



点军区全域旅游发展规划 (2025-2035) 图册

宜昌博天盛世旅游规划与景观设计研究院
2025.04



1、地理区位

2、区位交通

- 2-1、外部交通
- 2-2、内部交通

3、空间结构

4、功能分区

5、主题组团

6、全域产品设计

7、全域游线设计

- 7-1、省域游线
- 7-2、宜荆荆游线
- 7-3、区内游线

8、全域项目体系

- 8-1、引擎项目、龙头项目、重点项目
- 8-2、支撑项目-文化体验、乡村旅游
- 8-3、支撑项目-生态度假、研学科普、户外运动

9、全域专项版块

- 9-1、餐饮美食
- 9-2、民宿度假
- 9-3、文化旅游
- 9-4、户外运动
- 9-5、研学旅游
- 9-6、写生基地
- 9-7、乡村采摘
- 9-8、生态康养

10、全域交通网络

11、区域联通道路

12、休闲道路网络

13、自驾骑行网络

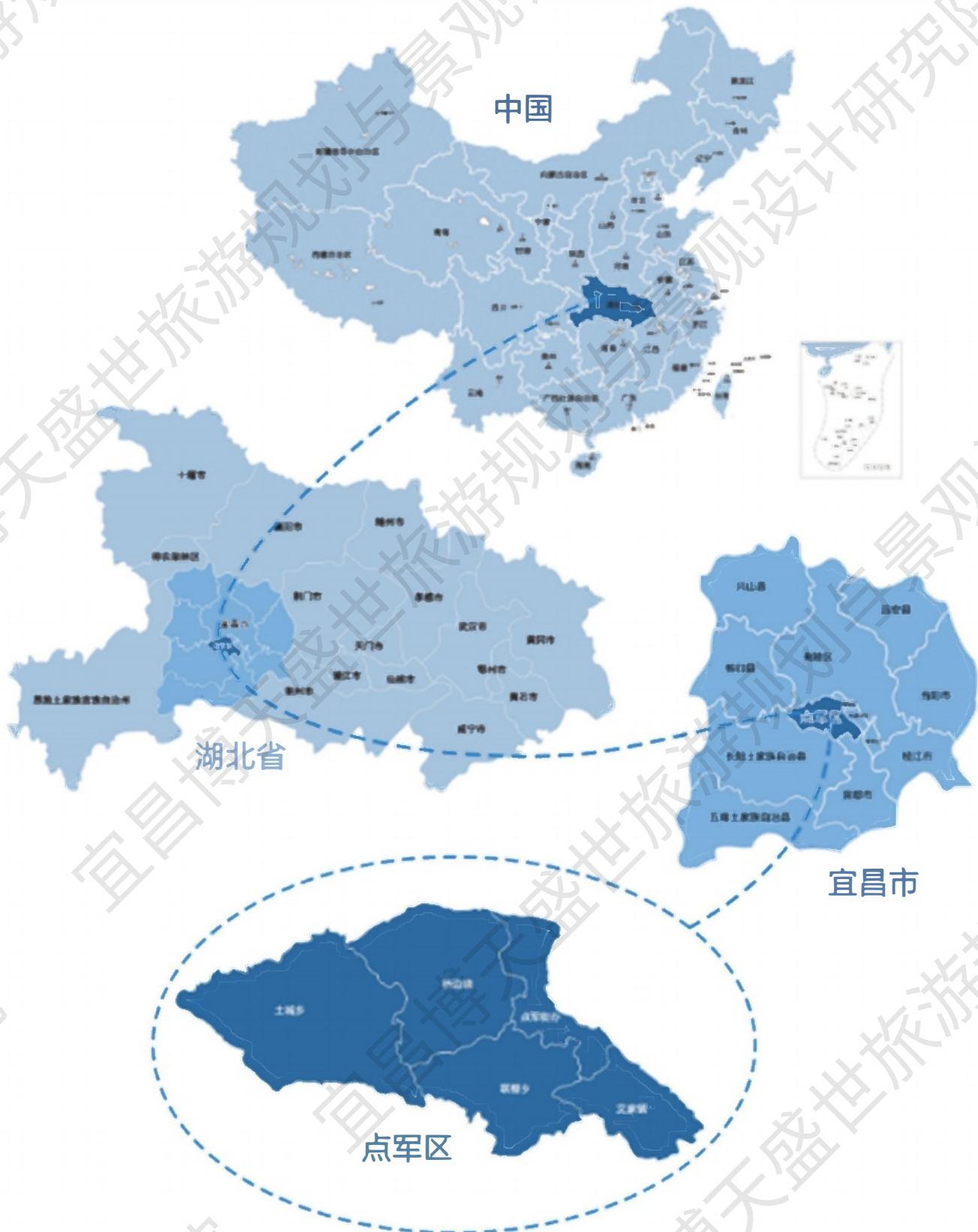
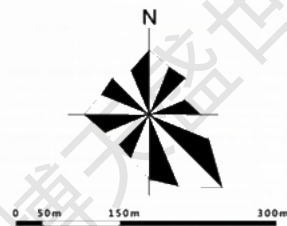
14、自驾服务体系

15、全域集散体系

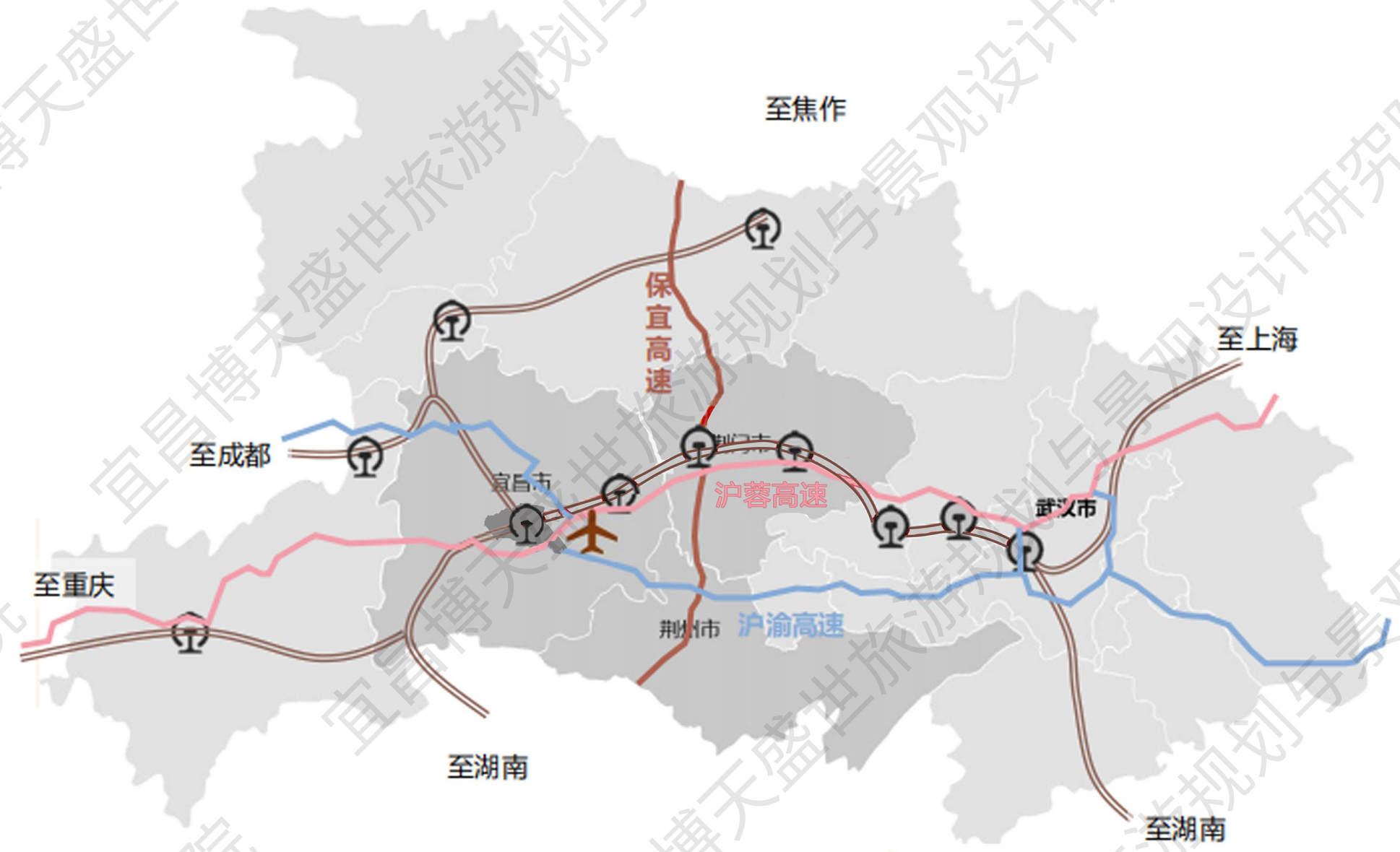
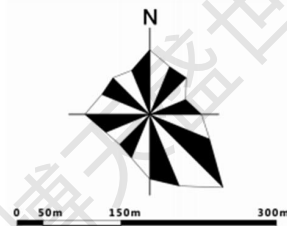
16、旅游厕所体系

图 册 目 录
contents

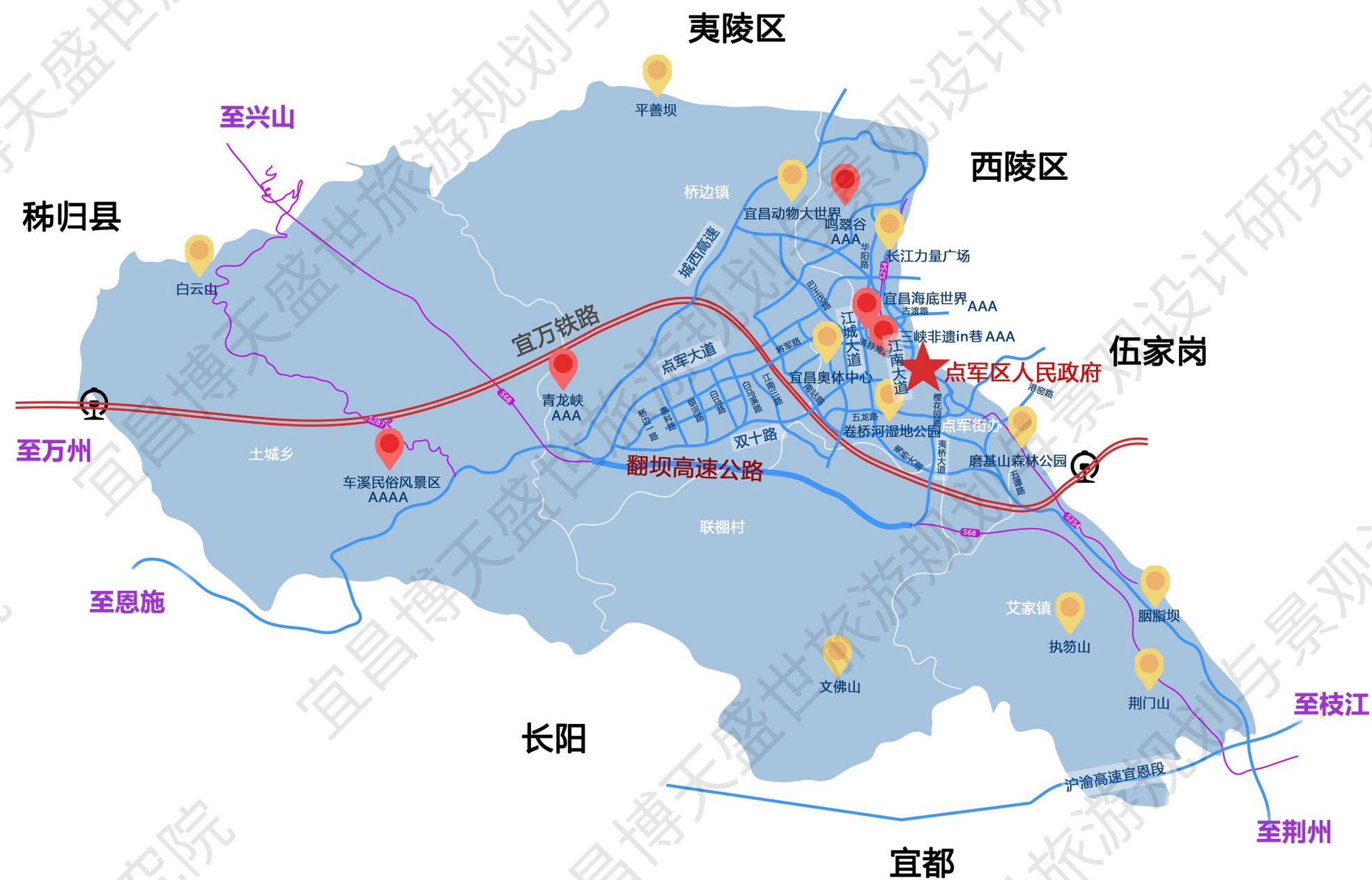
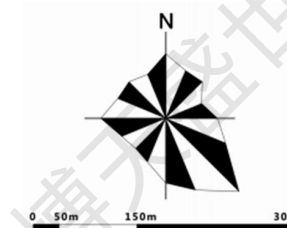
点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



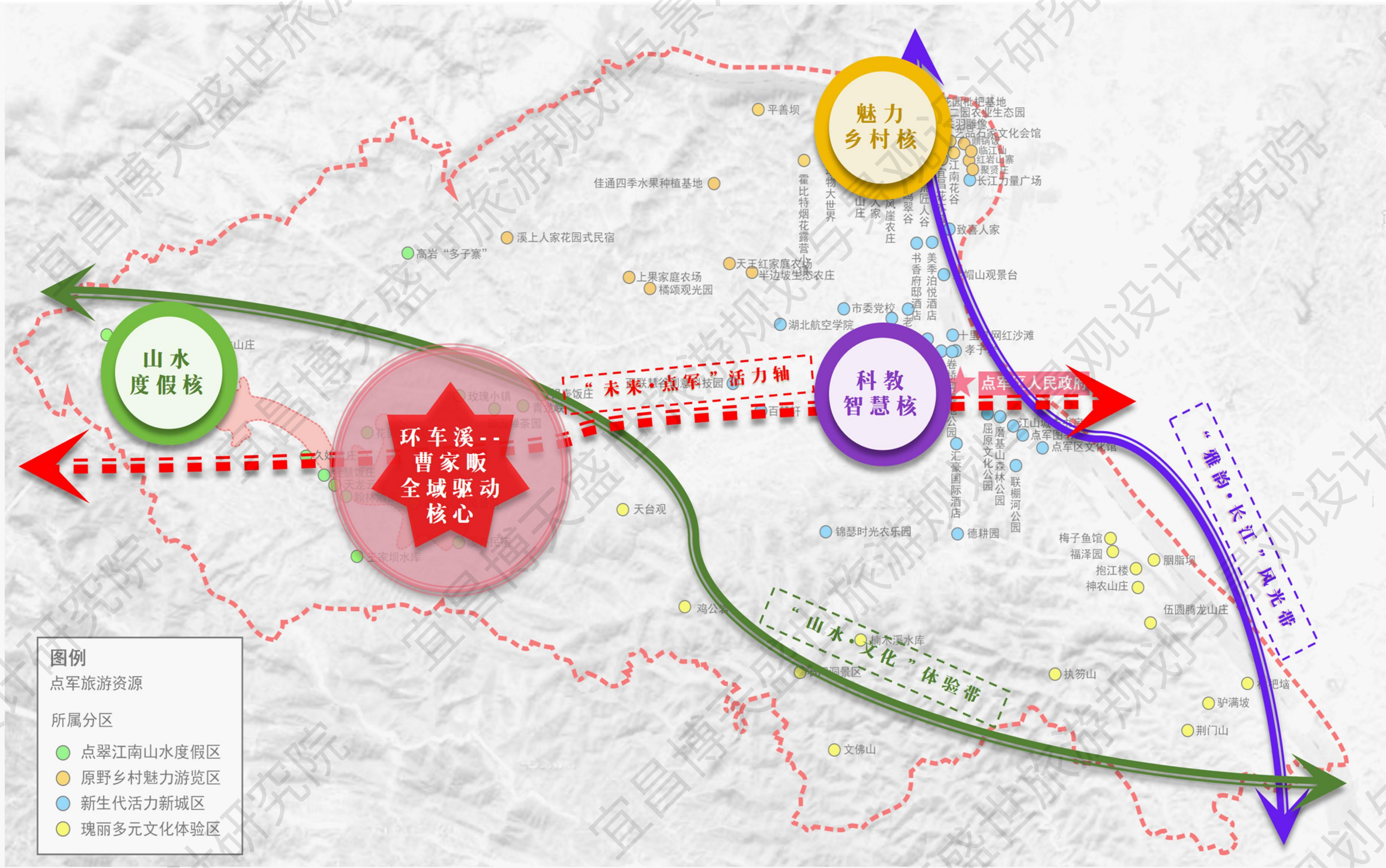
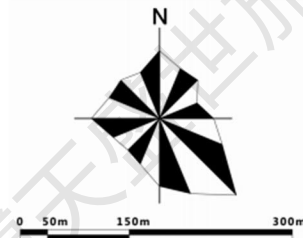
点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)

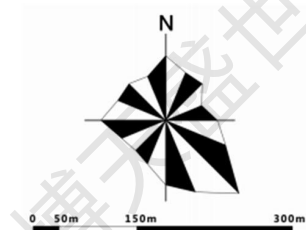


点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



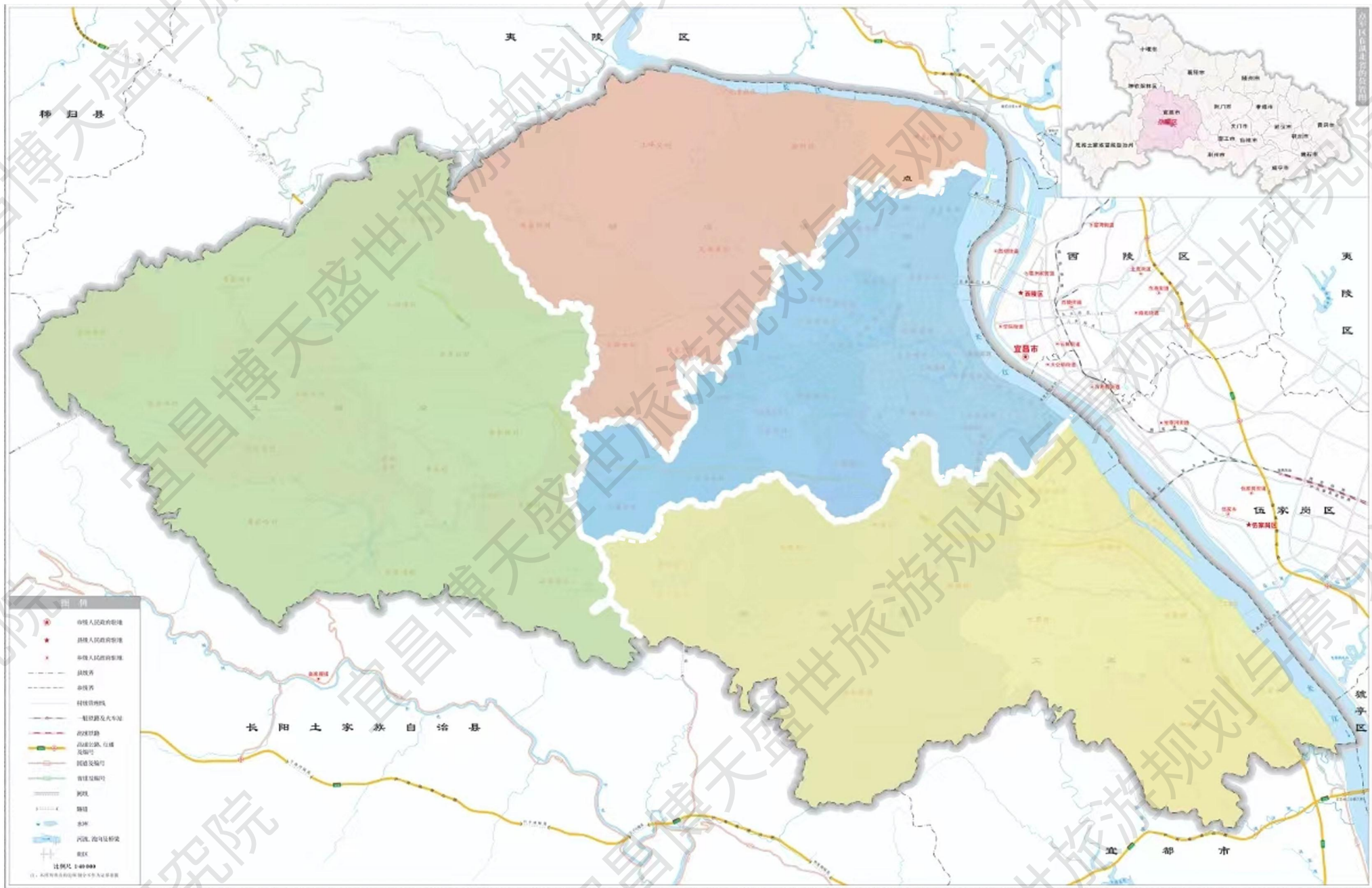
- 图例:**
- 一心:**
- 全域旅游驱动核心
- 一轴:**
- 未来·点军活力轴
- 两带:**
- 山水·文化体验带
 - 雅韵·长江风光带
- 三核:**
- 魅力乡村核
 - 科教智慧核
 - 山水度假核

点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)

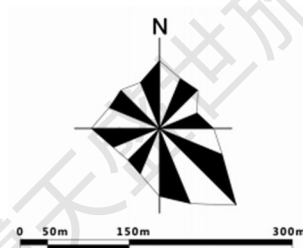


图例:

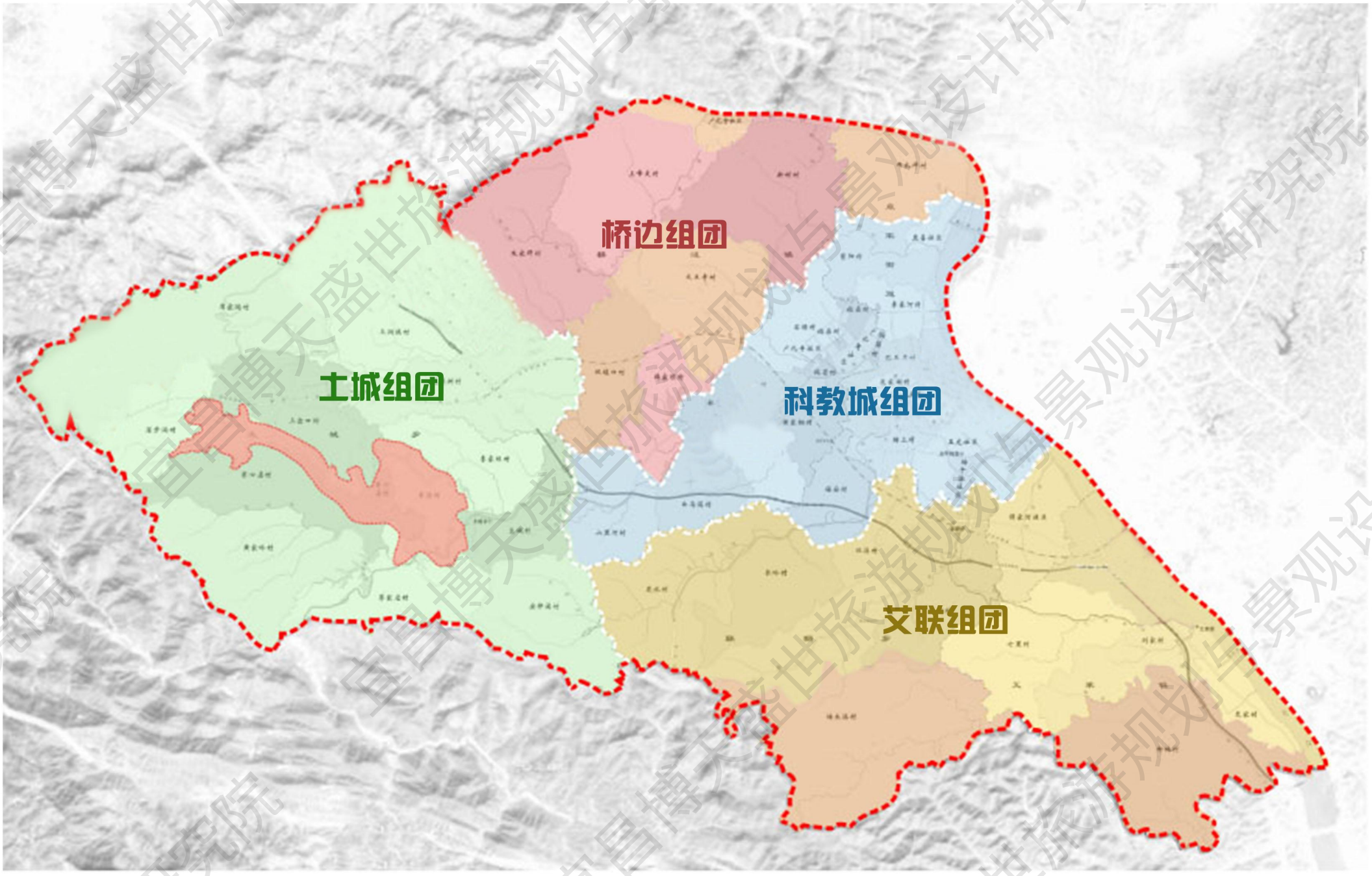
- 新生代活力新城
- 原野乡村魅力游览区
- 点翠江南山水度假区
- 瑰丽多元文化体验区



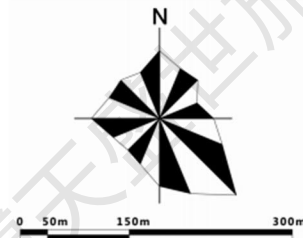
点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



- 图例:
- 桥边组团
 - 土城组团
 - 艾联组团
 - 科教城组团



点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



图例:

- 文化溯源

1、环车溪—曹家畈文化旅游度假区

2、文佛山文化旅游度假区

3、荆门山历史文化主题公园

4、谭家河三线文化主题公园
- 体育潮流

5、执笏山户外运动公园

6、马鞍山户外极限运动公园

7、泉水户外徒步公园

8、安子溪骑行公园

9、长岭垂钓竞技公园
- 滨江水色

10、长江幻城

11、三峡民宿度假区

12、水电文化公园

13、长江古渔村小镇
- 乡土风情

14、温泉度假小镇

15、高岩村（中国传统村落）

16、长岭乡村旅游综合体

17、瘦身肥鱼养殖基地

18、打铁花非遗申报
- 奇险自然

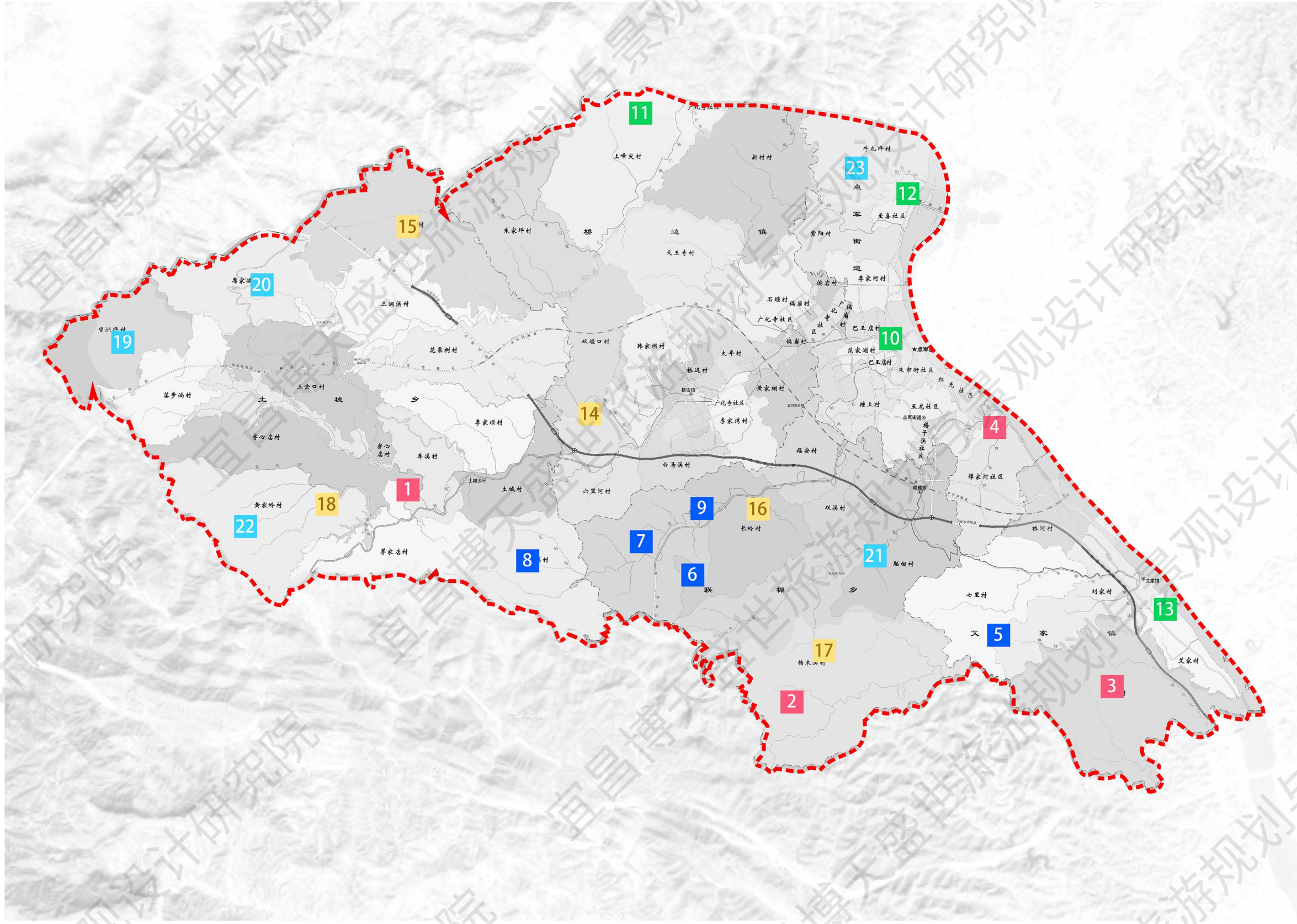
19、白云山旅游区

20、席家塆康养度假区

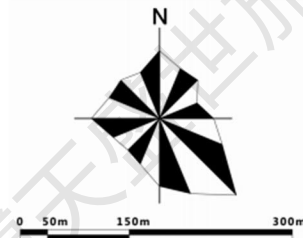
21、白岩湾旅游综合体

22、铜宝山旅游度假小镇

23、牛扎坪天坑溶洞整体开发



点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



图例:

湖北省经典旅游线路

线路一: 武汉—荆州古城—当阳玉泉山—宜昌三峡—点军区—秭归屈原故里—兴山昭君村—神农架—十堰武当山—襄阳古隆中

线路二: 武汉—荆州古城—当阳玉泉山—宜昌三峡—点军区—长阳清江画廊—恩施

文化主题旅游线路

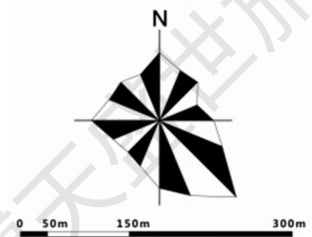
(宜昌出发):
线路一: 猗亭古战场—点军区—宜昌三峡—秭归屈原故里—兴山昭君村—当阳玉泉山—襄阳古隆中

线路二: 兴山昭君村—屈原故里—宜昌三峡—点军区—猗亭古战场—荆州古城—赤壁三国古战场

(武汉出发):
线路一: 武汉—赤壁三国古战场—荆州古城—当阳玉泉山—猗亭古战场—点军区—宜昌三峡—秭归屈原故里—兴山昭君村—襄阳古隆中



点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



图例：

三国文化体验游线

两日游线路：宜昌三峡——点军牛扎坪——
猓亭古战场——当阳长坂坡——当阳玉泉山
关陵——当阳麦城糜城——荆州方特——
荆州古城

生态休闲度假游线

(宜昌方向)：
线路一：宜昌三峡——点军平善坝——温泉小镇——文佛山——艾家古渔村——磨基山森林公园——百里荒——当阳玉泉山关陵
线路二：宜昌三峡——点军平善坝——车溪——白云山——高岩村——点军温泉小镇——文佛山——艾家古渔村——磨基山森林公园——牛扎坪——百里荒——当阳玉泉山关陵

(荆门方向)：
线路：荆门漳河——当阳玉泉山关陵——关雎河畔——百里荒——宜昌三峡——点军平善坝——点军车溪——点军白云山

(荆州方向)：
线路：荆州古城——荆州方特——当阳玉泉山关陵——宜昌三峡——点军平善坝——点军车溪——点军白云山

屈原文化体验游线

两日游线路：兴山昭君村——秭归屈原故里——宜昌三峡——点军屈原文化公园——当阳玉玺山关陵——荆州方特——荆州古城

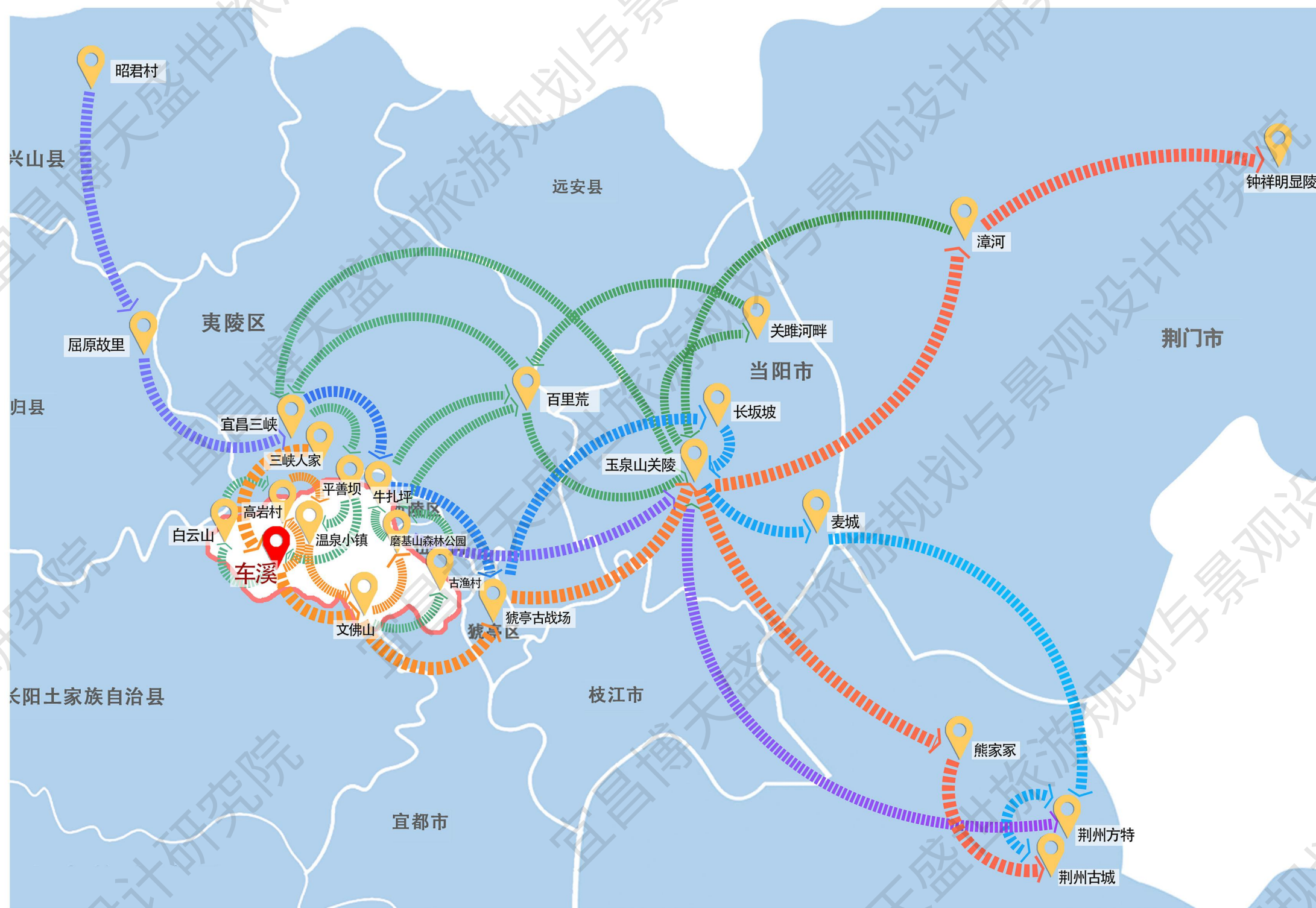
荆楚文化深度游线

线路一：宜昌三峡人家——点军车溪——文佛山——磨基山森林公园

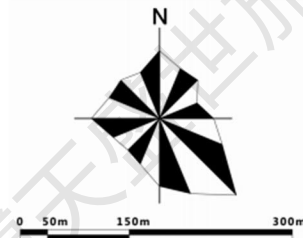
线路二：宜昌三峡人家——点军车溪——高岩村——温泉小镇——文佛山——磨基山森林公园

线路三：宜昌三峡人家——点军车溪——文佛山——猓亭古战场——当阳玉泉山关陵——荆州熊家冢——荆州古城

线路四：宜昌三峡人家——点军车溪——文佛山——猓亭古战场——当阳玉泉山关陵——荆门漳河——钟祥明显陵



点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



图例：

【巴楚文化深度游线】：.....>

- 1、宜昌三峡人家--平善坝--温泉小镇--车溪--白云山--席家垭--高岩村
- 2、宜昌三峡人家--平善坝--温泉小镇--车溪--文佛山--荆门山（执芻山）--古渔村

【屈原文化公园游线】：.....>

- 3、屈原故里--三峡人家--牛扎坪--卷桥河湿地公园--磨基山森林公园（屈原文化公园）--三线文化公园--古渔村（胭脂坝）

【三国文化深度游线】：.....>

- 4、猓亭古战场--荆门山（执芻山）--古渔村--磨基山森林公园--卷桥河湿地公园--忠义台（牛扎坪关羽雕像）

【休闲度假体验游线】：.....>

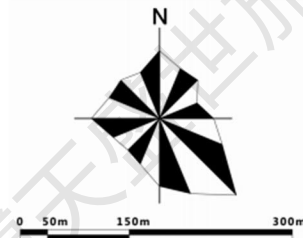
- 5、磨基山森林公园（屈原文化公园）--奥体中心会展中心--温泉小镇--平善坝（三峡民宿度假区）
- 6、磨基山森林公园（屈原文化公园）--奥体中心会展中心--车溪--白云山--高岩村

【原野乡村游线】：.....>

- 7、街办桥边乡村游精品游线：牛扎坪村--新村--上峰尖村--天王寺村--双堰口村--桥边村
- 8、联棚乡村精品游线：长岭村--泉水村--楠木溪村--联棚村
- 9、艾家乡村精品游线：七里村--柳林村--艾家村--桥河村
- 10、土城乡村精品游线：安梓溪村--茅家店村--黄家岭村--穿心店村--三岔口村
落步垭村--望洲坪村--席家垭村--高岩村--三涧溪村--花果树村



点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



图例：

引擎项目：

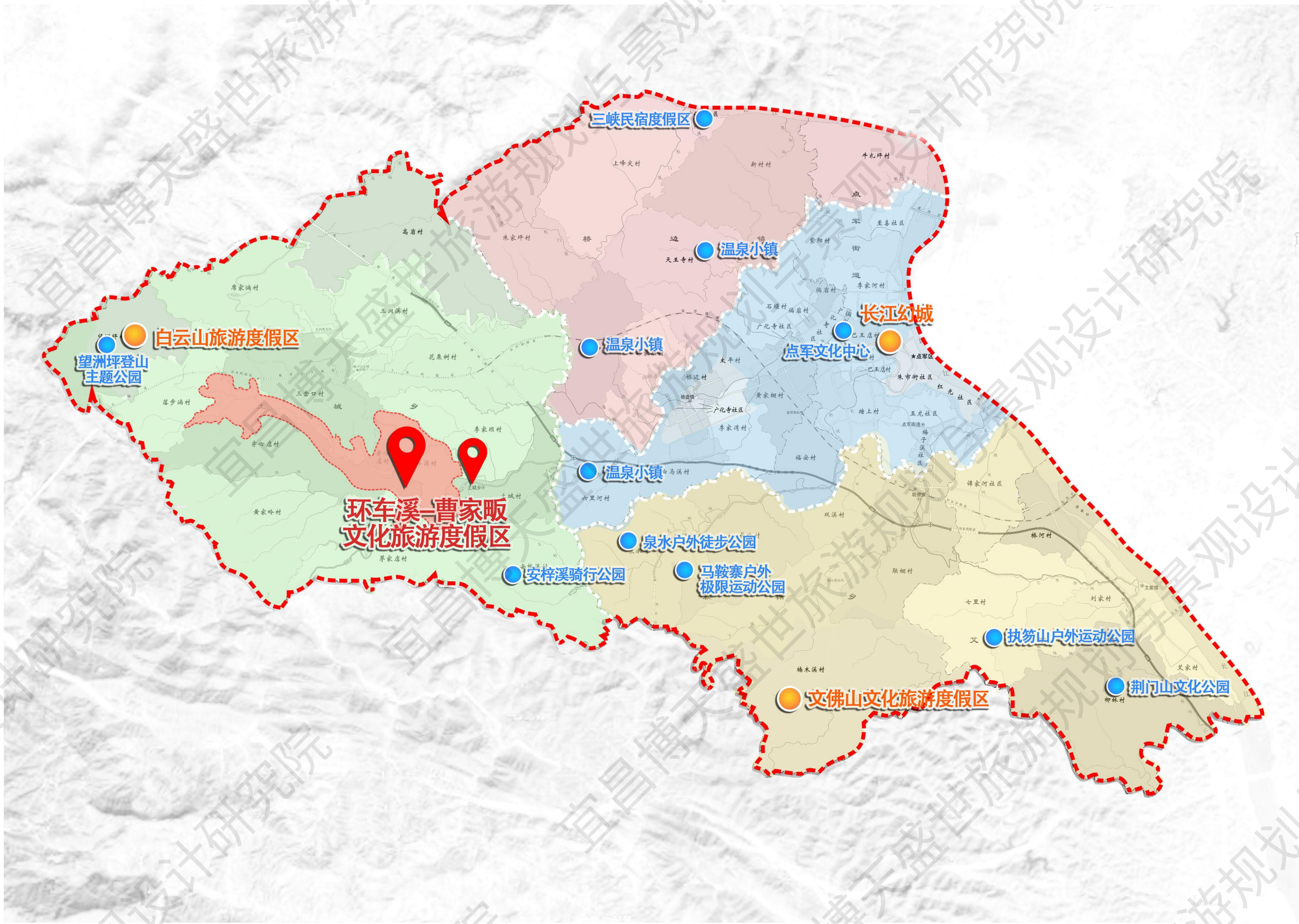
- 1、环车溪——曹家畈文化旅游度假区

龙头项目：

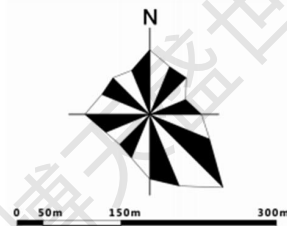
- 1、长江幻城
- 2、白云山旅游度假区
- 3、文佛山文化旅游度假区

重点项目：

- 1、三峡民宿度假区
- 2、温泉小镇
- 3、点军文化中心
- 4、执笏山户外运动公园
- 5、荆门山文化公园
- 6、马鞍寨户外极限运动公园
- 7、安梓溪骑行公园
- 8、望洲坪登山主题公园
- 9、泉水户外徒步公园



点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



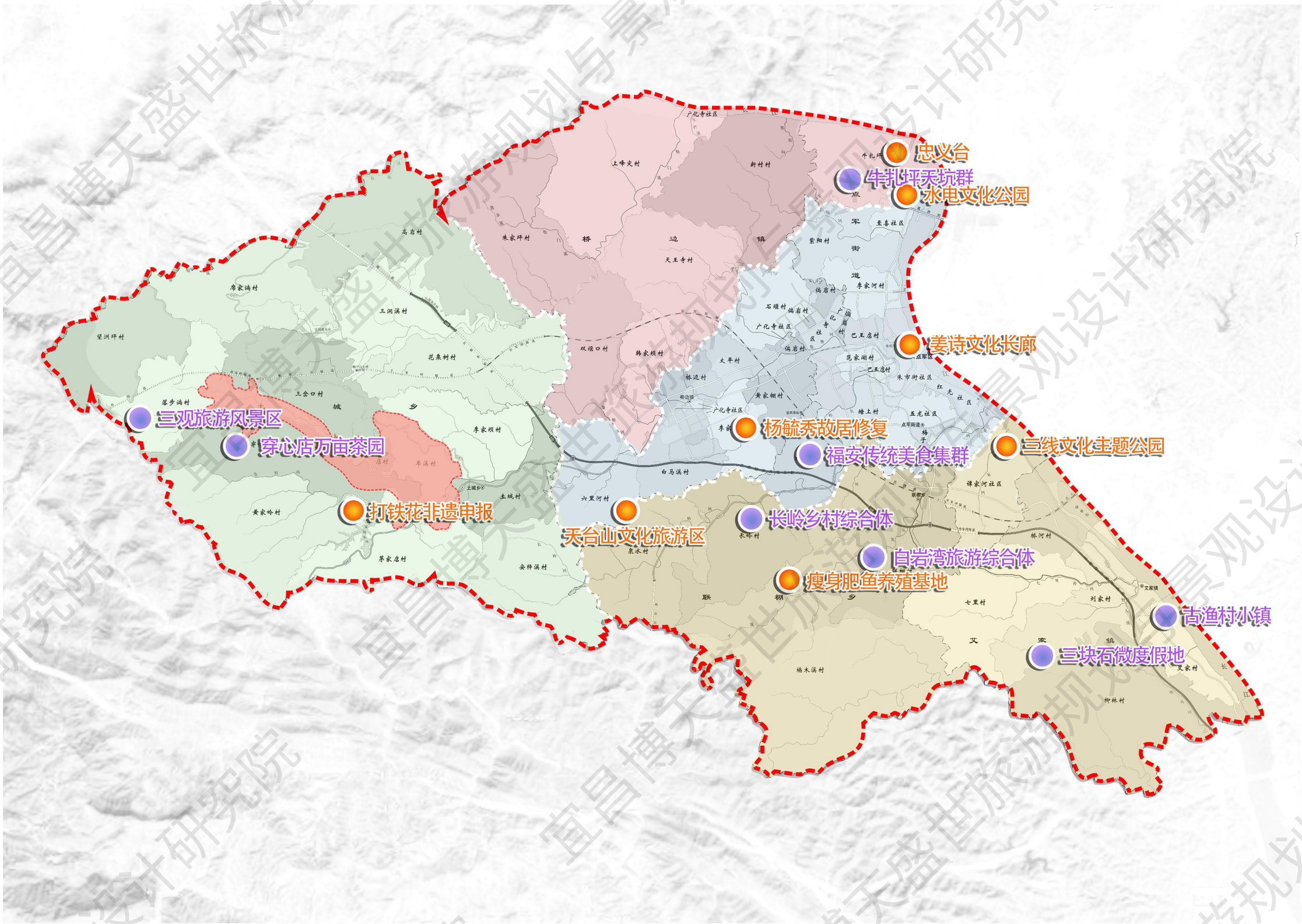
图例：

支撑项目（文化体验）：

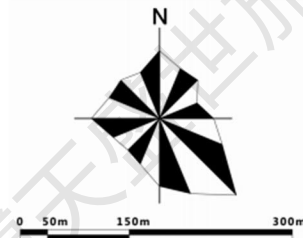
- 1、忠义台
- 2、水电文化公园
- 3、姜诗文化长廊
- 4、三线文化主题公园
- 5、杨毓秀故居修复
- 6、瘦身肥鱼养殖基地
- 7、天台山文化旅游区
- 8、打铁花非遗申报

乡村旅游类：

- 1、牛扎坪天坑群开发
- 2、福安传统美食集群
- 3、长岭乡村综合体
- 4、白岩湾旅游综合体
- 5、三块石微度假地
- 6、古渔村小镇
- 7、三观旅游风景区
- 8、穿心店万亩茶园



点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



图例：

支撑项目（生态度假类）：

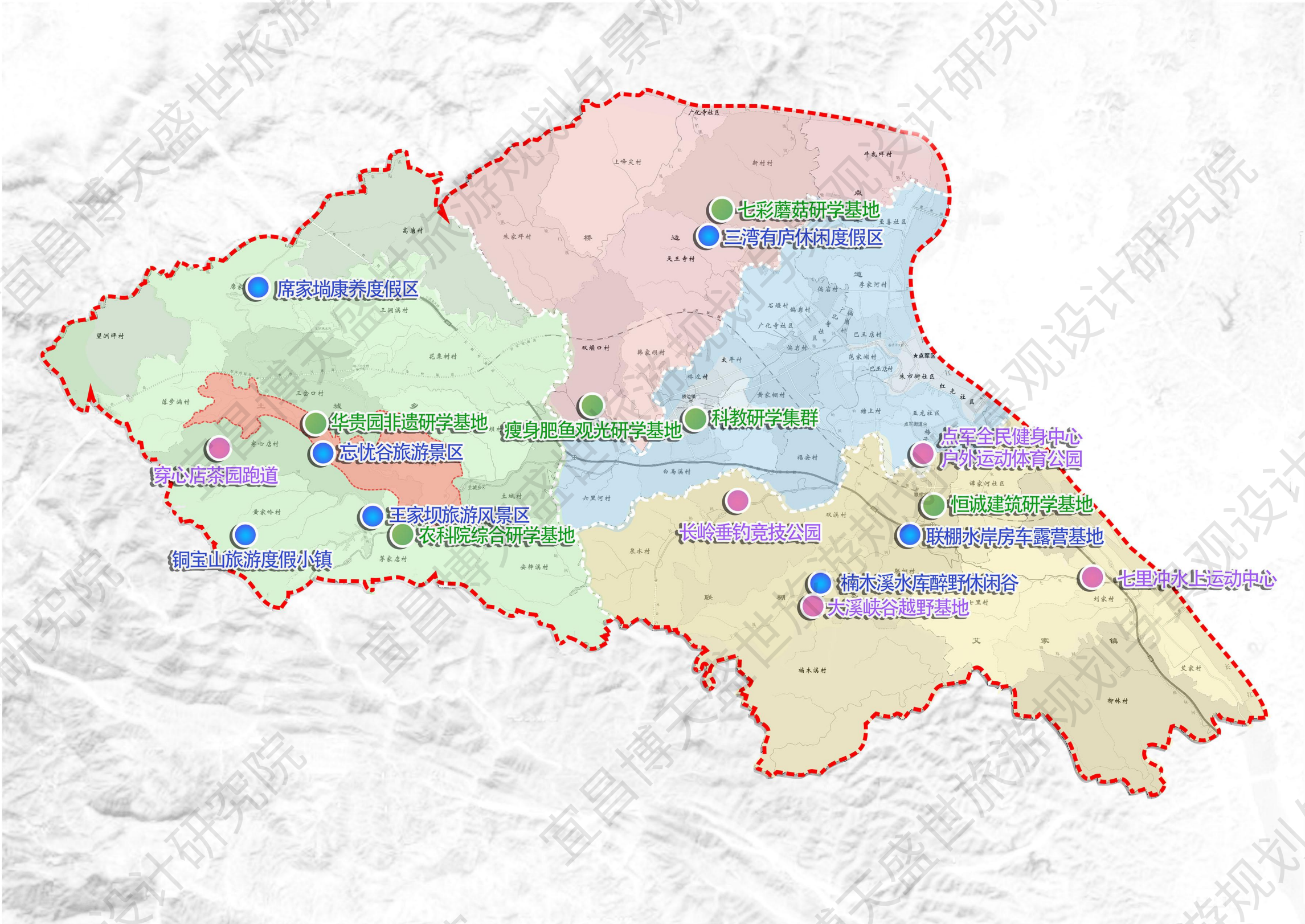
- 1、席家垵康养度假区
- 2、三湾有序休闲度假区
- 3、联棚水岸房车露营地
- 4、楠木溪醉野休闲谷
- 5、王家坝旅游风景区
- 6、忘忧谷旅游景区
- 7、铜宝山旅游度假小镇

研学科普类：

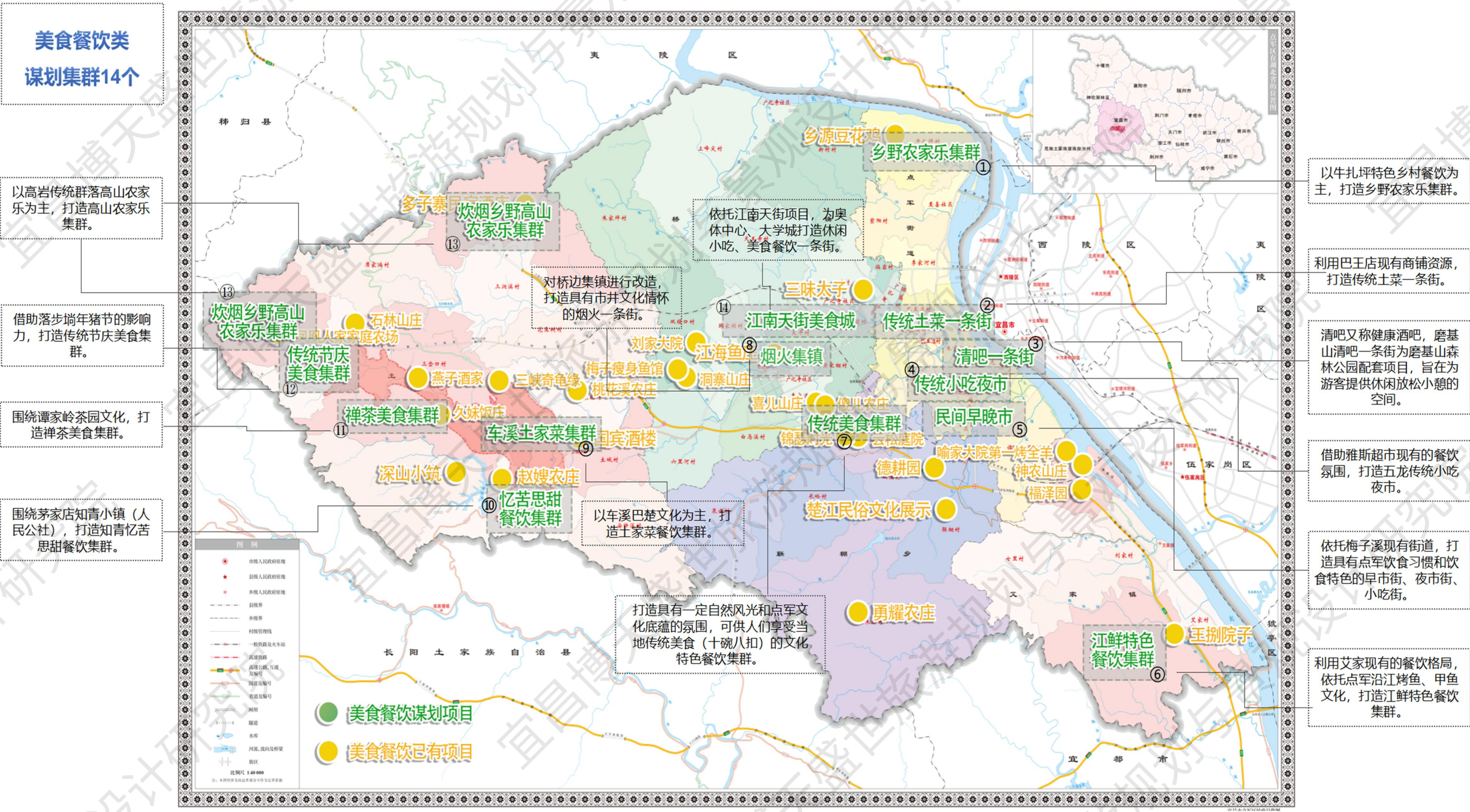
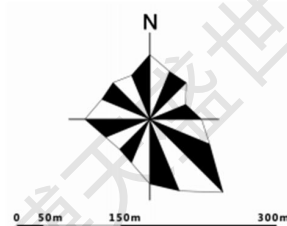
- 1、七彩蘑菇研学基地
- 2、科教研学集群
- 3、瘦身肥鱼观光研学基地
- 4、华贵园非遗研学基地
- 5、农科院综合研学基地
- 6、恒诚建筑研学基地

户外运动类：

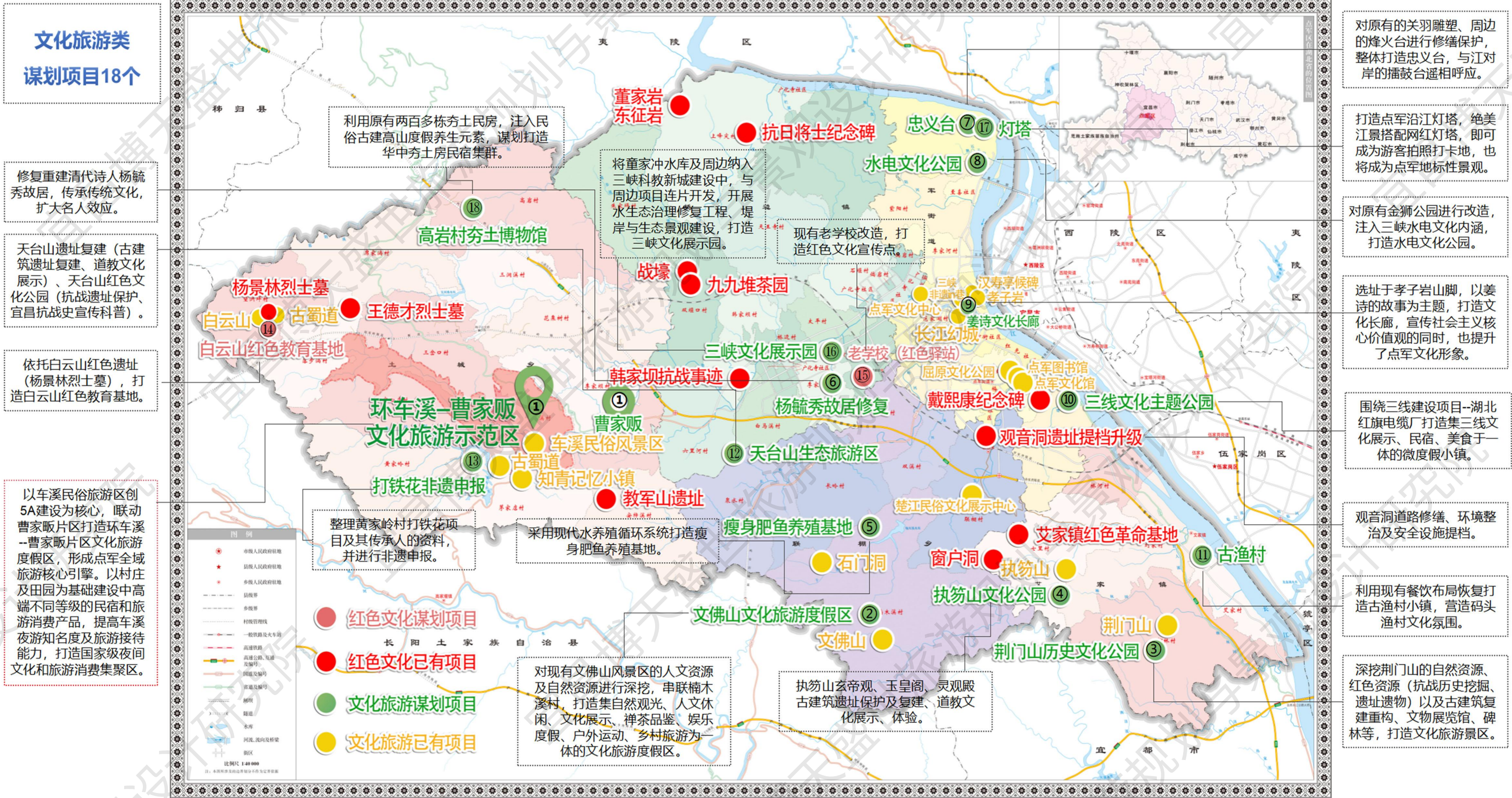
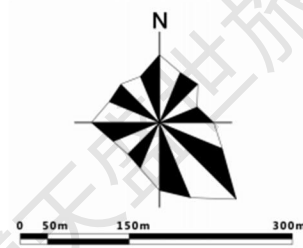
- 1、点军全民健身中心
户外运动体育公园
- 2、七里冲水上运动中心
- 3、大溪峡谷越野基地
- 4、长岭垂钓竞技公园
- 5、穿心店茶园跑道



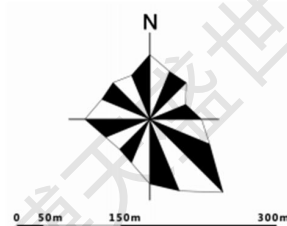
点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



项目包含登山休闲区、体育健身区、观景台、登山栈道等，满足游客和附近村民的休闲、健身、娱乐的要求。

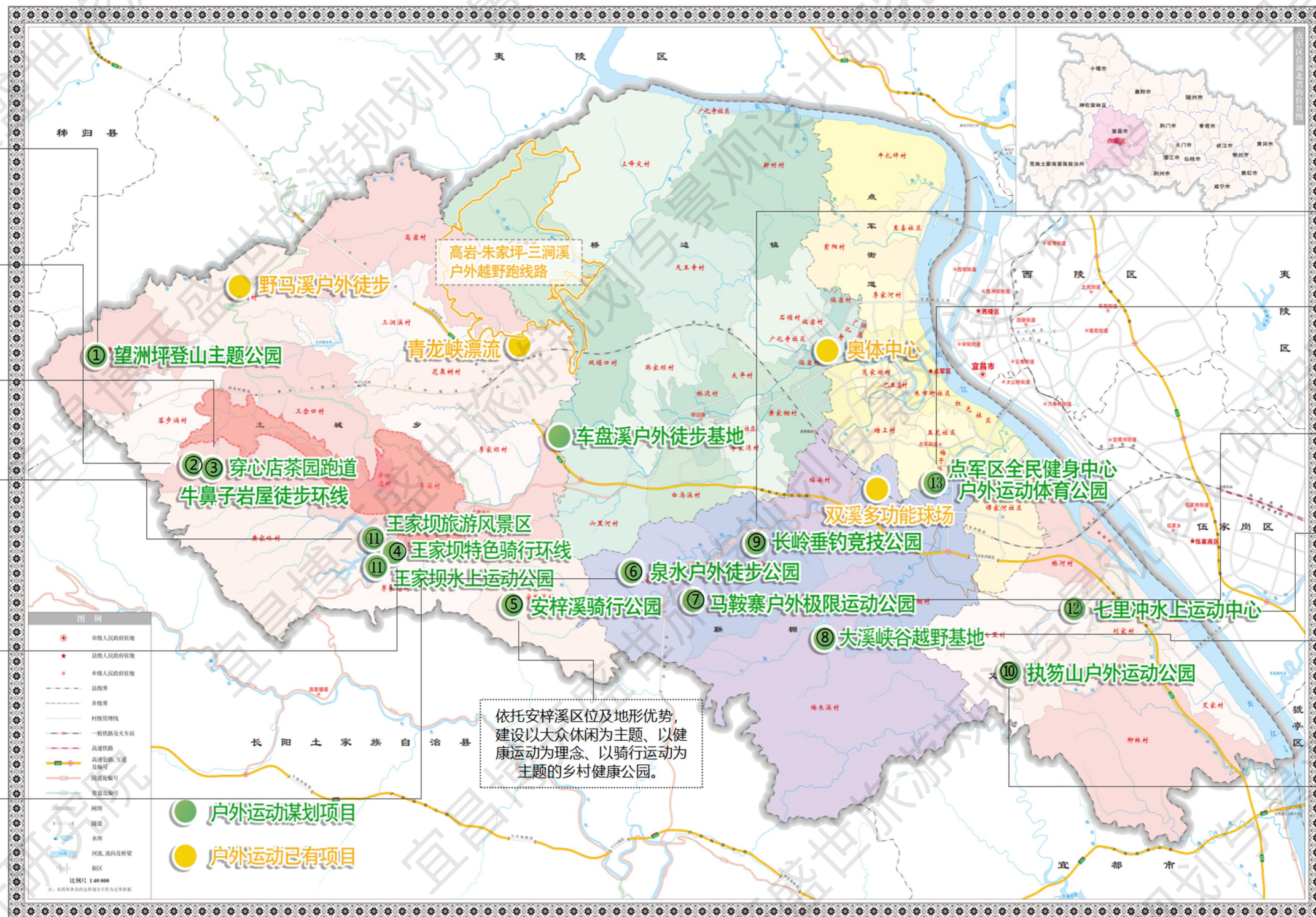
围绕穿心店村牛鼻子岩屋打造一条徒步环线，沿途设置休息区、观景台等。

利用穿心店万亩茶园打造茶园越野跑跑道。

依托王家坝水库丰富的水上资源及周边优美的自然资源，规划打造集水上娱乐、水上极限运动、亲水休闲、水库民宿、休闲采摘、美食餐饮于一体的水库旅游风景区。

依托茅家店村的地理位置优势，打造乡村特色骑行线路，做好基础设施建设，设置合适的安设施，包括路标、警示标志、护栏等。

利用现有跑马岗、鸡公岩、天台山徒步线路，完善线路周边安全设施、乡村住宿设施、道路标识标牌等，结合当地农家乐打造泉水户外徒步公园、最美徒步乡村。



户外运动类 谋划项目13个

建设各类专业垂钓区域，提供合适钓位和配套设施，如垂钓桥、垂钓台、垂钓器材租赁服务等，以满足不同水平的钓友需求。

项目总用地108000平方米，建设常规球类、步道类、广场与器械类、儿童活动设施类体育设施，配套生态停车场、公共厕所、应急广场等。

依托马鞍寨的崖壁资源，打造集专业极限运动培训、比赛、旅游、体验于一体的户外极限运动基地。

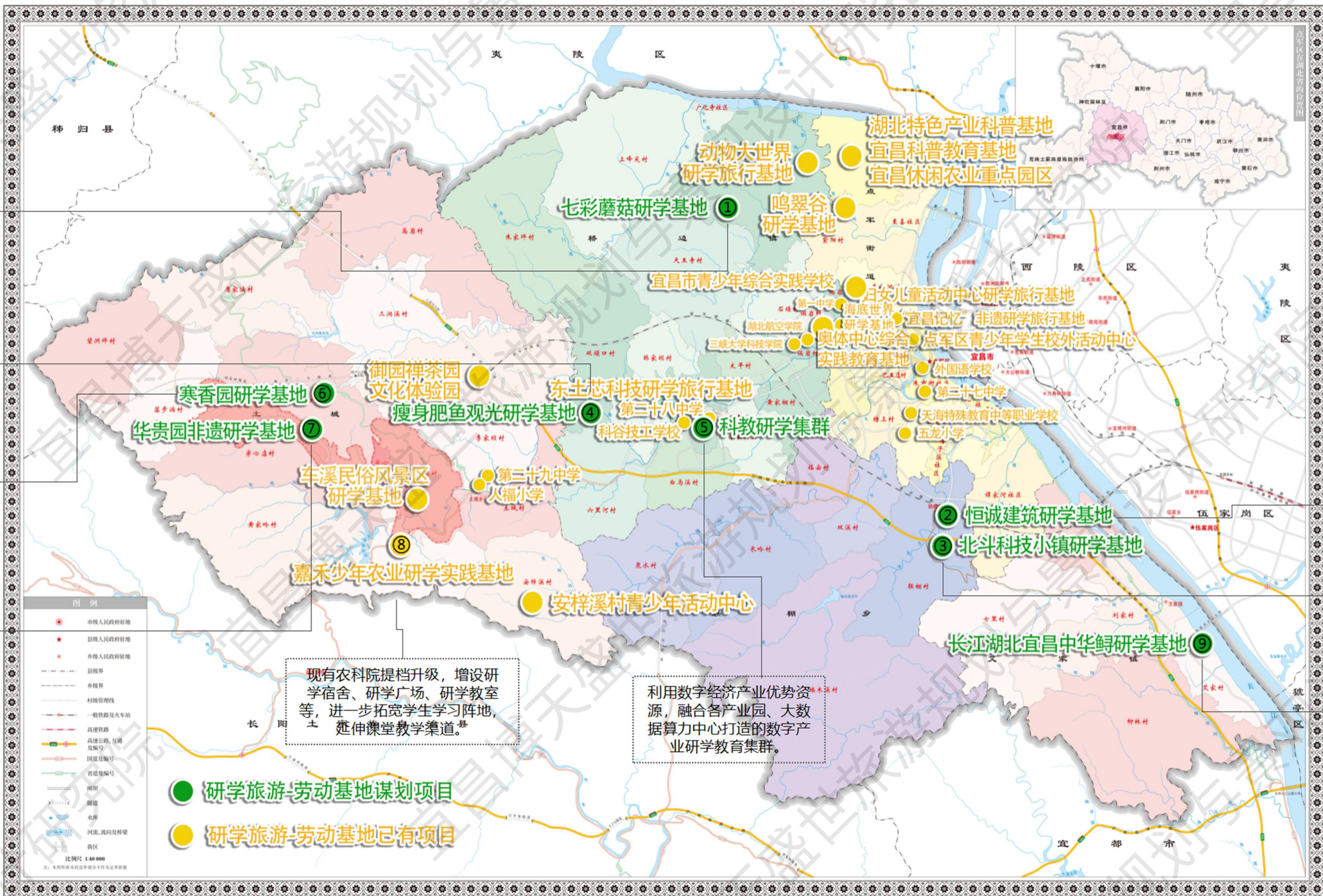
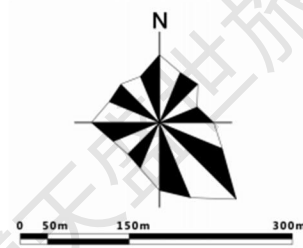
利用七里冲河丰富的水资源，打造以水上休闲娱乐、水上竞技项目为主的水上运动中心。

利用楠木溪大溪峡谷得天独厚的自然资源，设计建造专业级越野赛道，打造大溪峡谷越野基地。

依托执笏山自然资源，打造集户外运动（攀岩、徒步、越野等）、生态露营等功能为一体的主题公园。

依托安梓溪区位及地形优势，建设以大众休闲为主题、以健康运动为理念、以骑行运动为主题的乡村健康公园。

点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



依托七彩蘑菇种植园，打造七彩蘑菇研学基地。

梅子瘦身鱼馆正在谋划一个200亩左右的大规模的养鱼基地。对于该基地后期规划中可附带旅游观光研学等性质。

利用寒香园收藏的皮影戏资源和不同时期的国风家具打造传统文化研学基地，拓宽知识面，传承传统文化。

打造一个集非遗教学、研究与实践为一体的综合性平台，以培养非遗传承人、推广非遗知识、提高公众对非遗的认知与保护意识为目的。通过非遗研学基地，让更多的学生亲身接触、学习并爱上非遗，为非遗的传承与创新注入新鲜血液。

现有农科院提档升级，增设研学宿舍、研学广场、研学教室等，进一步拓宽学生学习阵地，延伸课堂教学渠道。

利用数字经济产业优势资源，融合各产业园、大数据算力中心打造的数字产业研学教育集群。

研学旅游
劳动基地
谋划项目9个

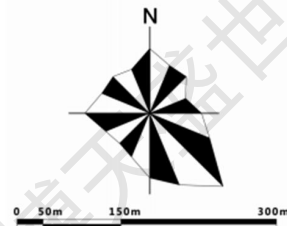
结合恒诚教育培训中心打造建筑类研学基地。

利用北斗科技小镇的现有资源打造科技研学基地。

推广长江大保护环保理念，对珍稀动物中华鲟进行知识科普，打造中华鲟研学基地。

● 研学旅游-劳动基地谋划项目
● 研学旅游-劳动基地已有项目

点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



利用平善坝得天独厚的长江风貌景观打造写生基地，并配套相关娱乐休闲设施。

烟花小镇：山青水秀、地方宽敞；崖溪雅舍：原生态风景、环境优美

凭借传统古民居、多子寨的乡村景观和自然风光景观打造写生基地。

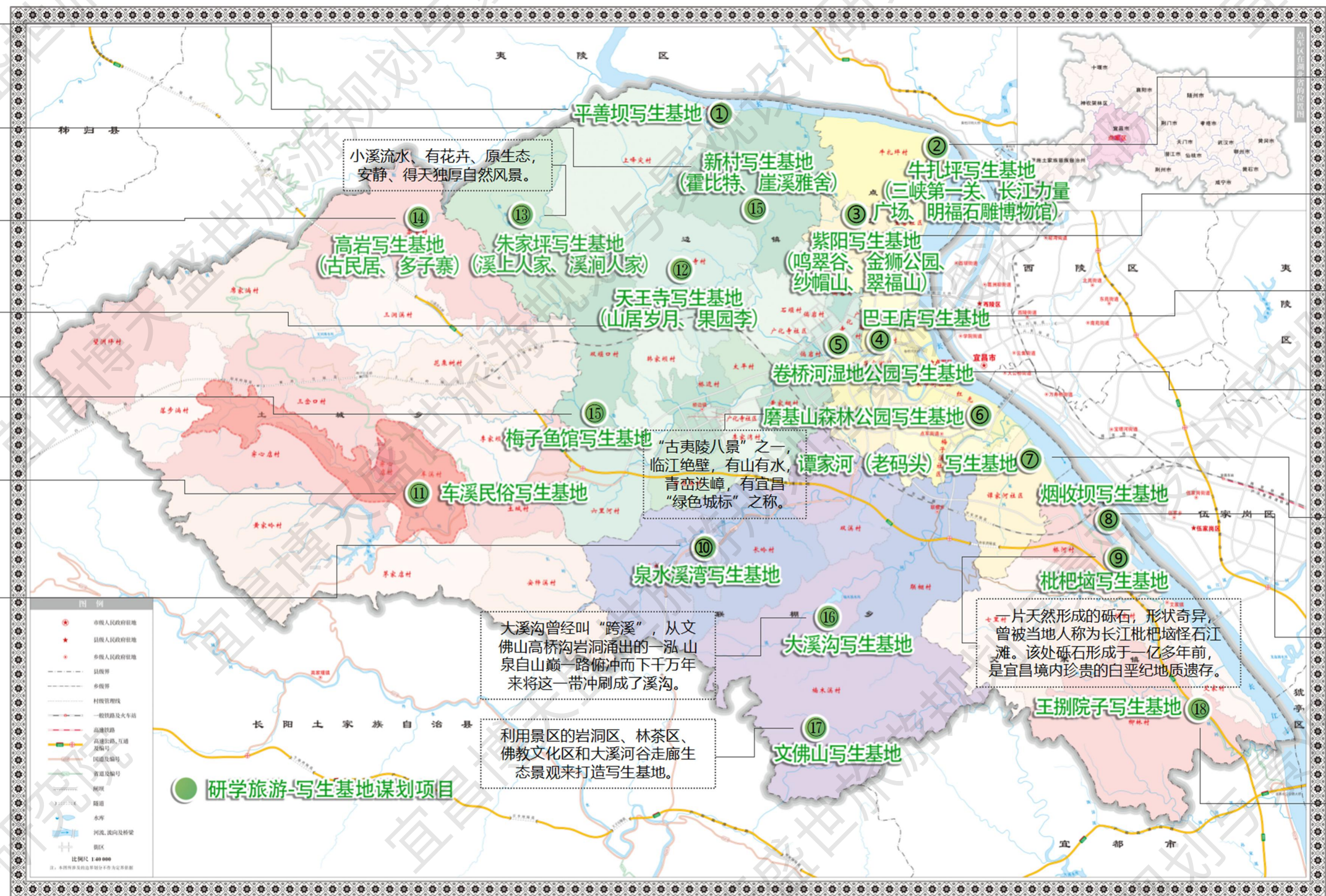
凭借天王寺村房屋反古归真、果园李周围环境优美。

双堰口村柳林子小溪流水、自然风景柳树成排。

车溪原名秀水溪，溪河两岸山竹丛生，风景区是典型的巴楚文化代表，具有浓郁的土家民俗风情，是写生佳地。

是一个自然湾组，湾内有一条小溪贯穿，泉水溪湾也因此得名。

**研学旅游
写生基地
谋划项目18个**



借助牛扎坪优越的峡口风光、视野开阔的观景平台、石雕为主的乡村民俗文化打造美术写生基地。

翠福山上钟有绿意盎然的雷竹、鸣翠谷特有的自然奇观、纱帽山观景平台面临长江，可以清晰看到葛洲坝及西坝船厂造船设备。

风景优美，春季繁花烂漫，多有垂钓者。

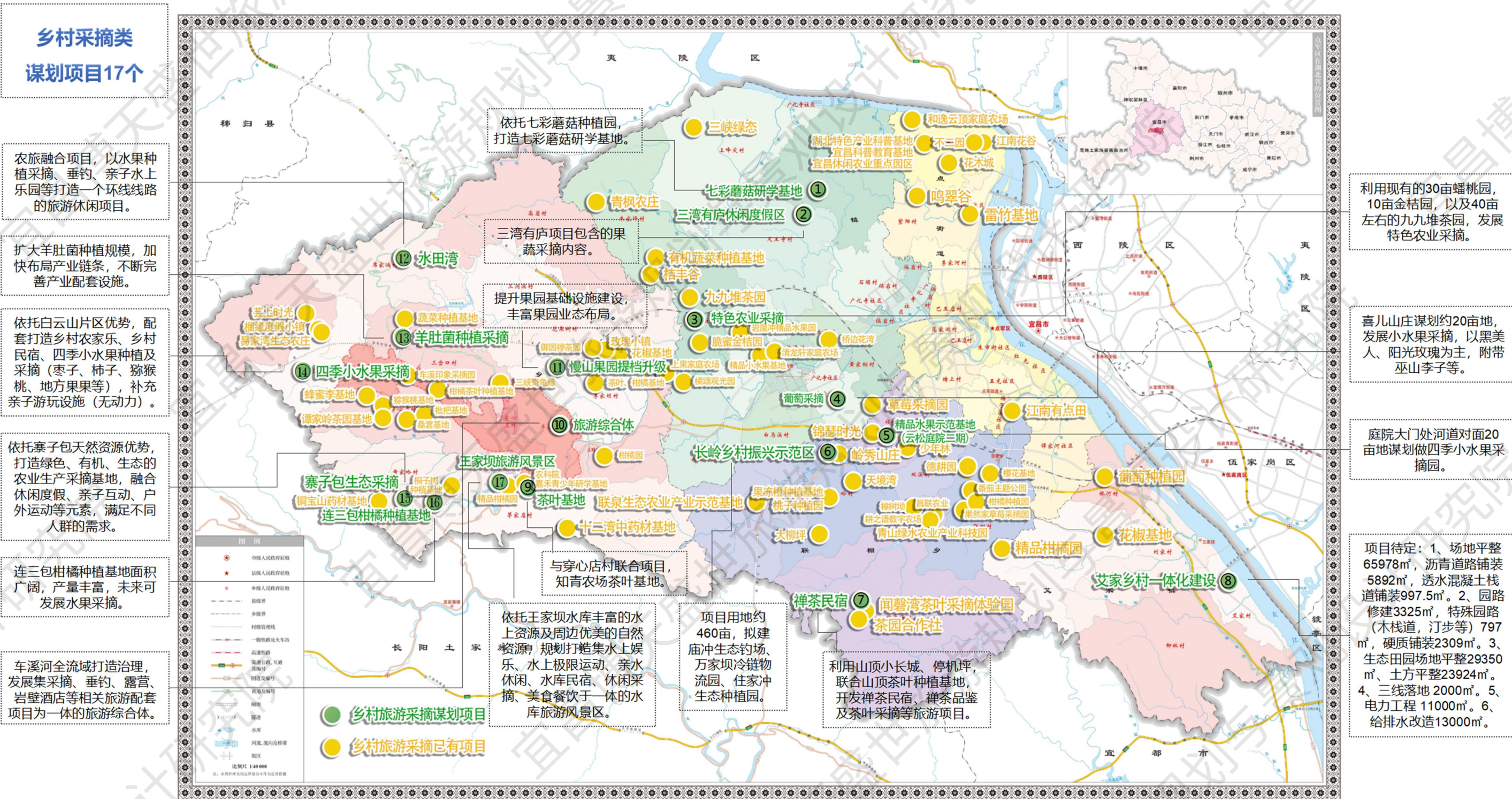
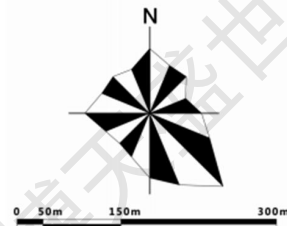
植被茂盛，绿树成荫，春有漫天油菜花开，秋有无限麦田。园内有简约美观彩虹桥，人行天桥，有大片平坦绿地，是美术写生的不二之地。

老码头对面是城市沿江美景，后是江南山景，上有夷陵长江大桥、下有伍家岗大桥。

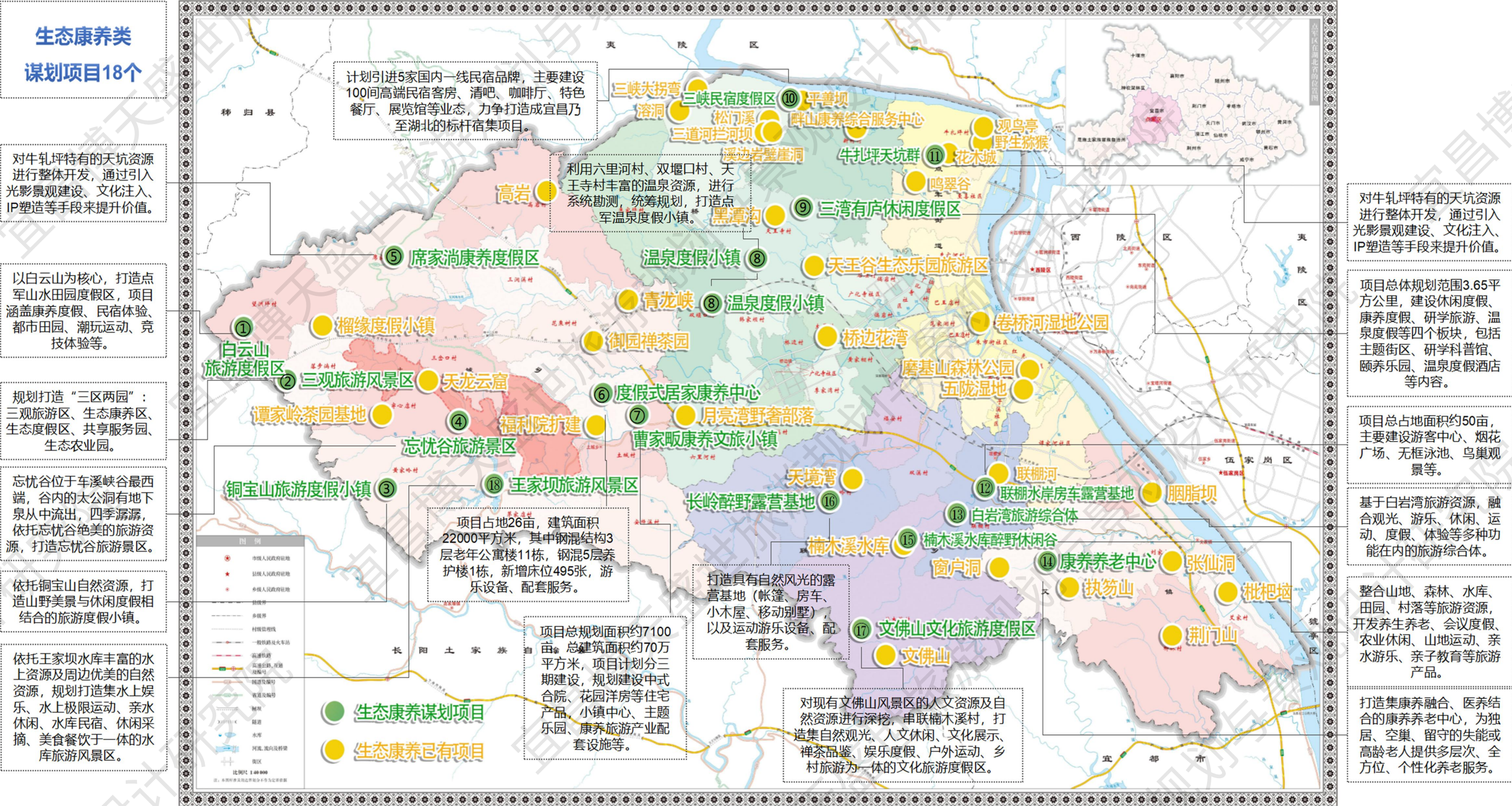
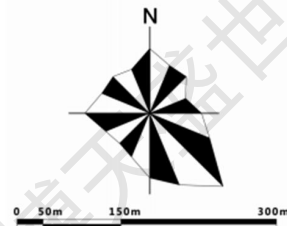
烟收坝是宜昌主城区长江段的江心小岛，曾是夷陵古八景“五陵烟收”所在地，周边鱼类资源丰富，是宜昌市民临江观景、赏鱼的绝佳场所。

占地超过7000平方米，致力于搭建城市中雅俗共赏的乡野庭院，让每名客人品湘肴、悦鸟鸣、聊趣事、喝闲茶，度过一段静好时光。它以别致的乡野庭院环境、惊艳的甲鱼主打产品和丰富的湘野土菜风味风靡市场。

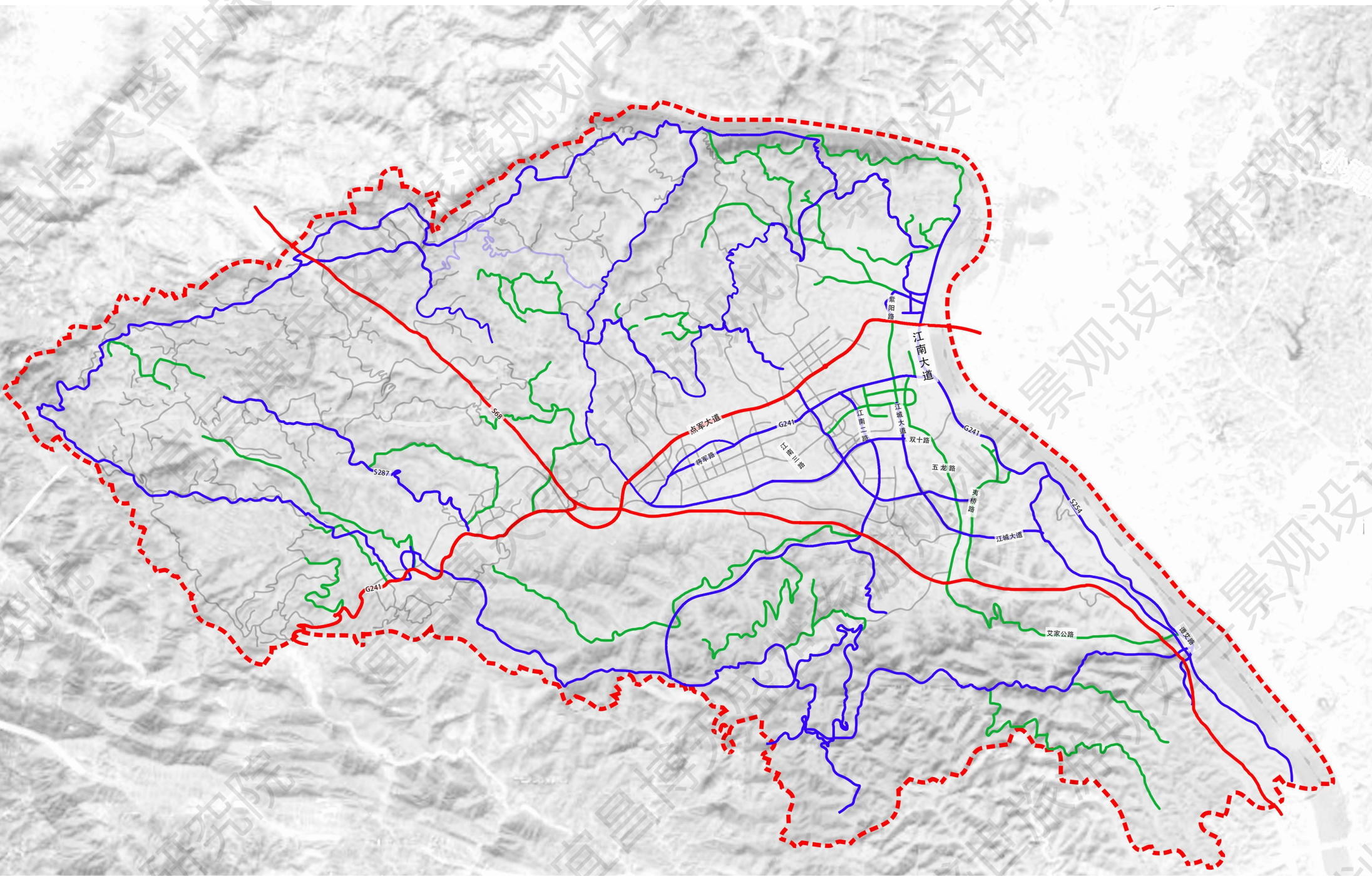
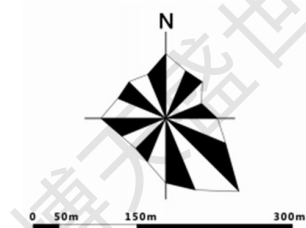
点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



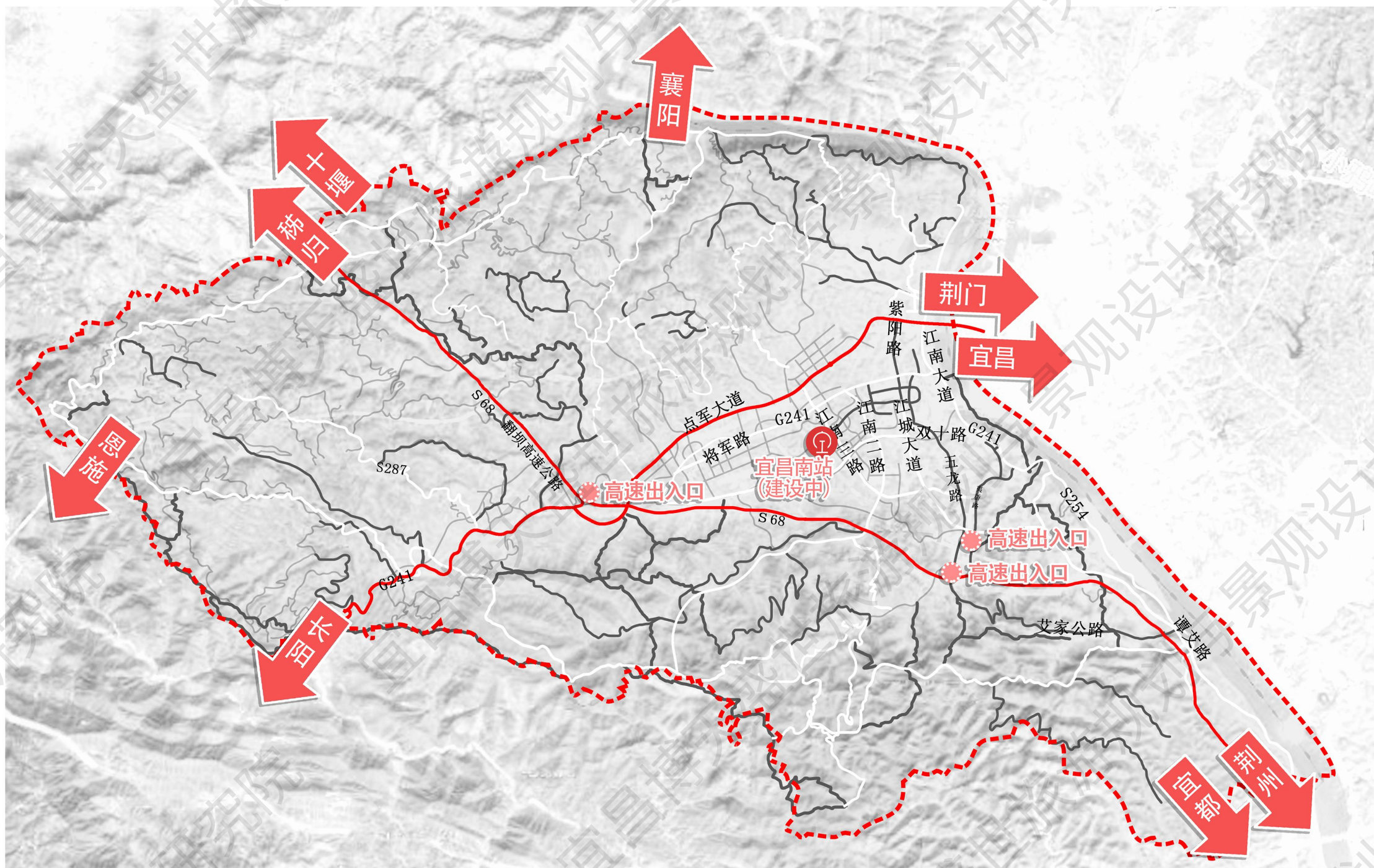
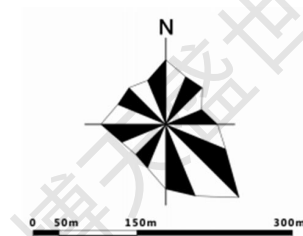
点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



图例:

- 区域联动道路
- 组团连通道路
- 慢游景观道路
- 非体系道路

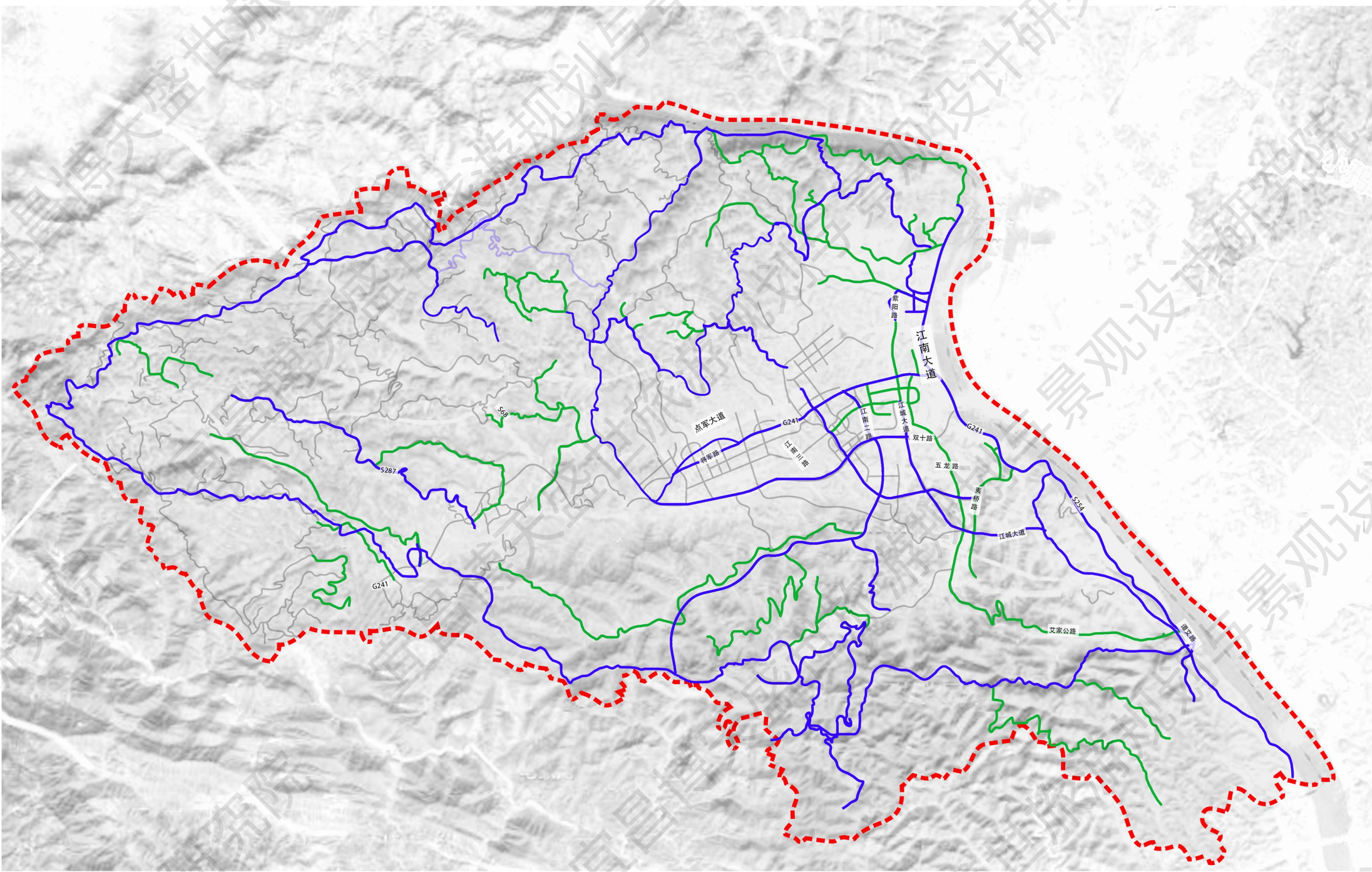
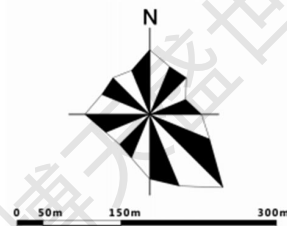
点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



图例:

- 区域联动道路
- 组团连通道路
- 慢游景观道路
- 非体系道路

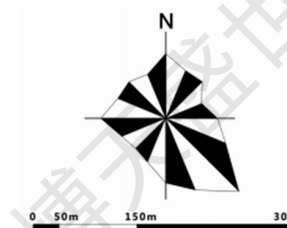
点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



图例:

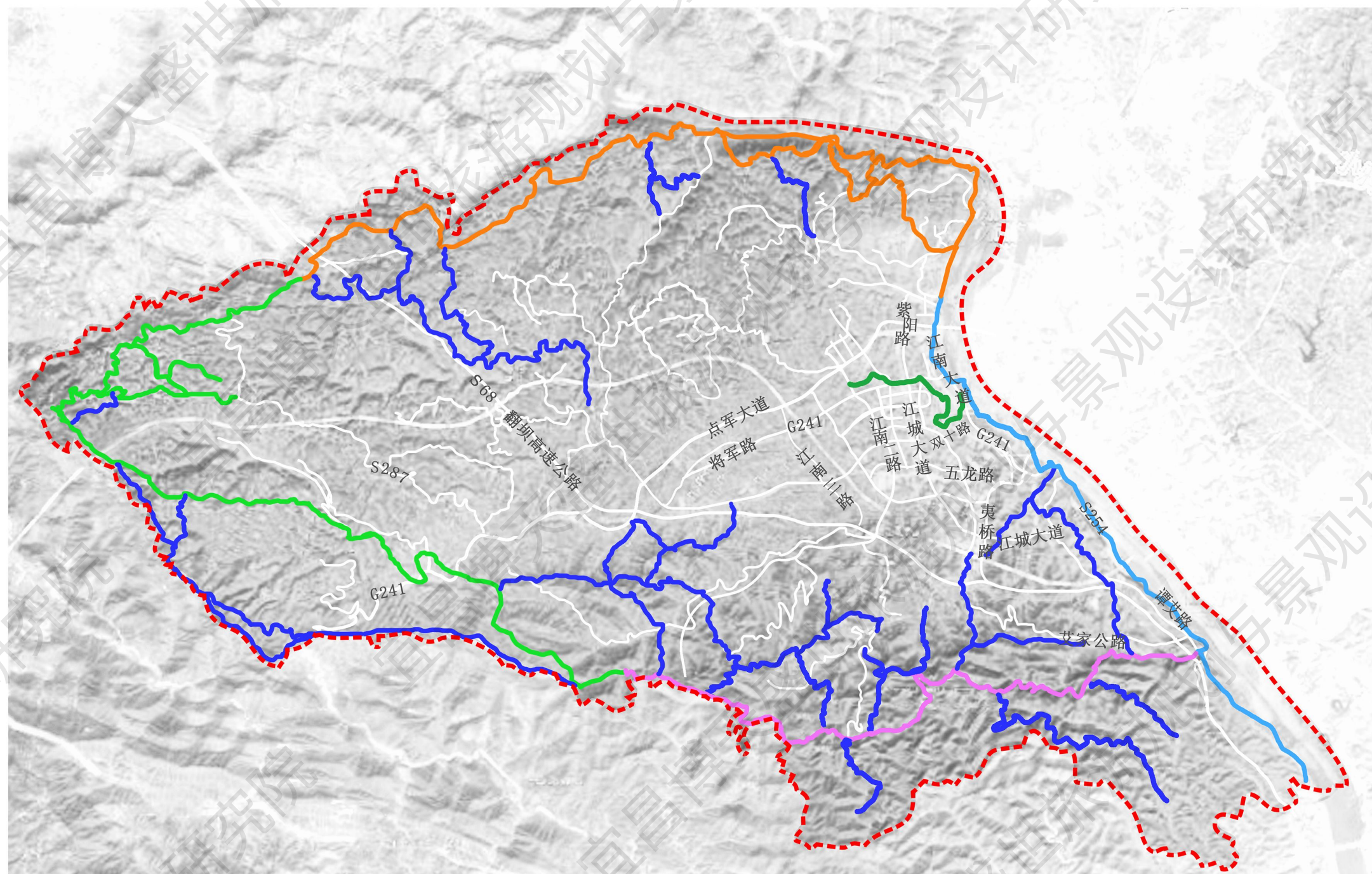
- 组团连通道路
- 慢游景观道路
- 非体系道路

点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)

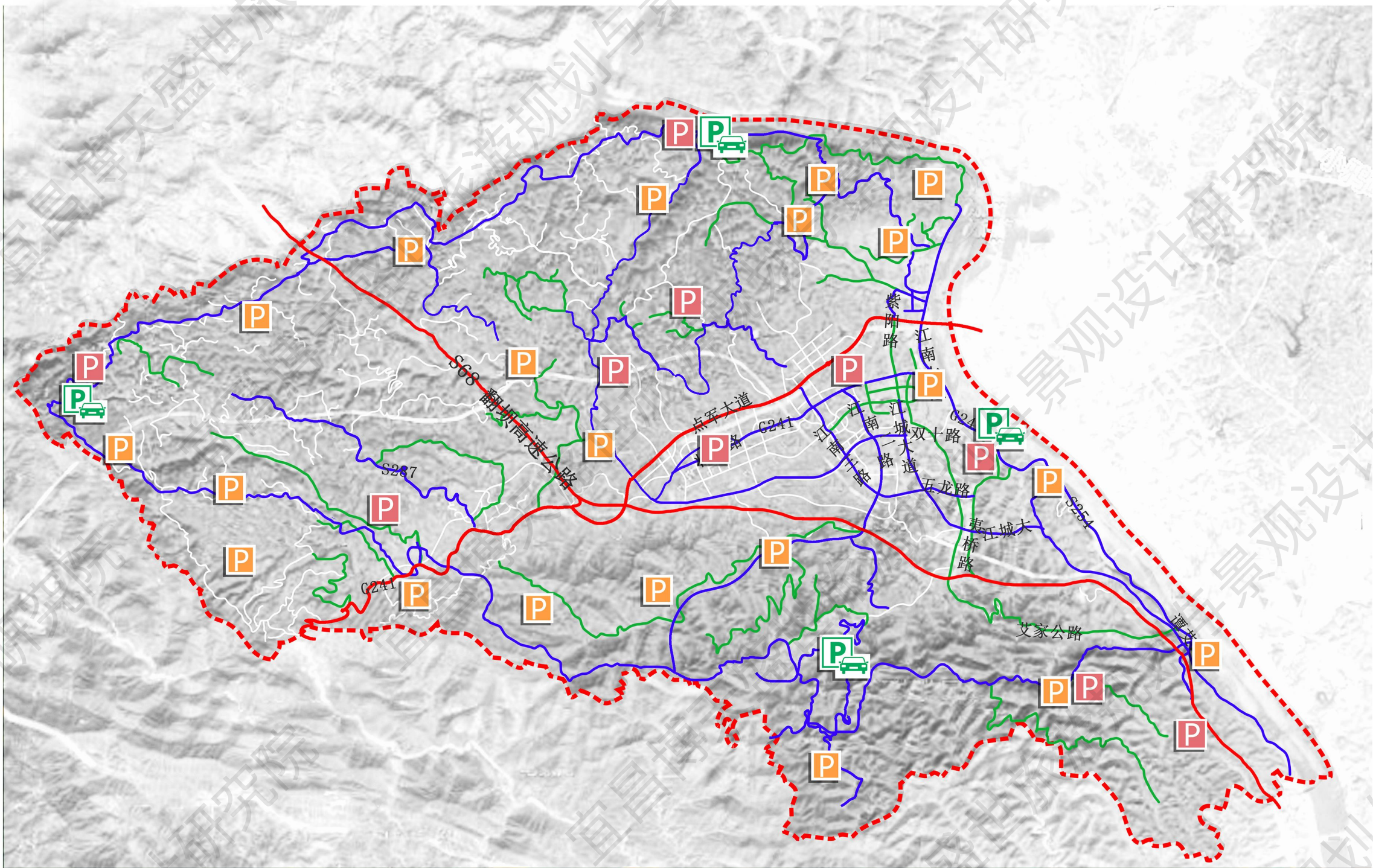
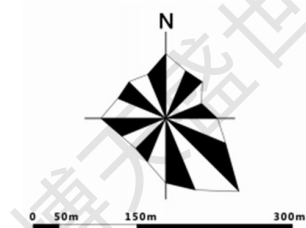


图例:

- 滨江风貌景观主题
- 精品乡村观光主题
- 高山生态休闲主题
- 多元文化历史主题
- 旅游廊道
- 沿江绿道



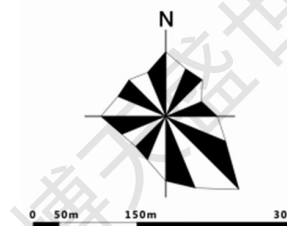
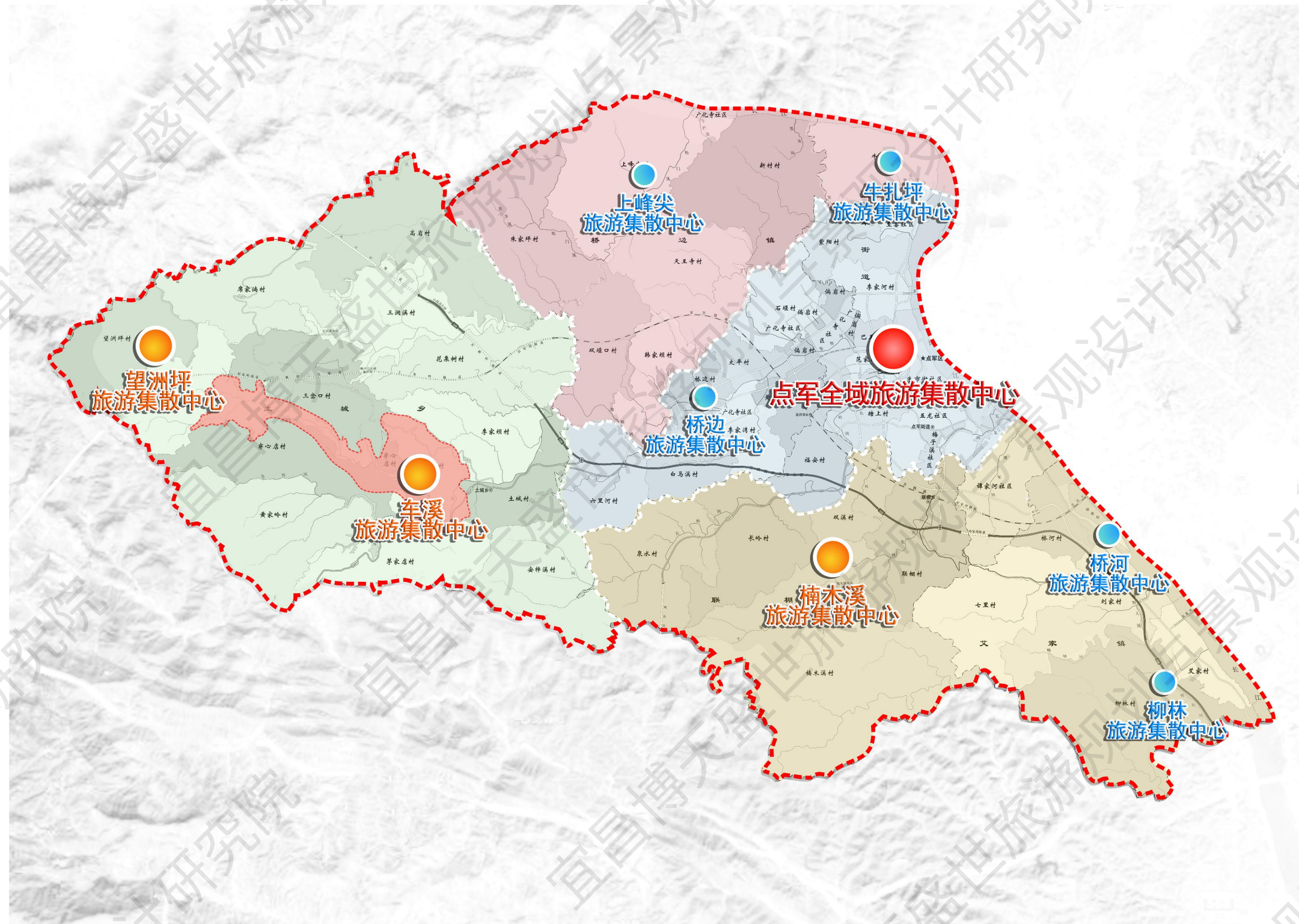
点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



图例:

-  大型停车场
-  普通停车场
-  自驾车营地

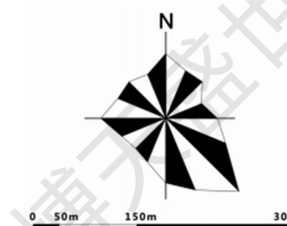
点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



圖例：

- 
- 1'个一级旅游集散中心
- 3'个二级旅游集散中心
- 5'个三级旅游集散点

点军区全域旅游发展规划 (2025-2035)



图例:



I类旅游公厕



II类旅游公厕

